



Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg



Einladung zum 14. Premium-Workshop

02. bis 04. April 2020
im SI-Erlebnis-Centrum
70567 Stuttgart



inkl. Besuch des
Musicals ALADDIN
am Freitagabend!

Donnerstag, 02. April 2020

SI-Centrum, Saal DORMERO

Informationen für Verwaltungsbeiräte I (nur für Mitgliedsunternehmen)

17.15 Uhr **Einlass und Besuch der Fachausstellung**

17.45 Uhr **Begrüßung**

Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Vorstandsvorsitzender
VDIV Baden-Württemberg e.V.



17.55 Uhr **Digitalisierung in der Energieabrechnung -
Nutzen und Grenzen**

Dr. Alexander Conreder
EnBW Energie Baden-Württemberg
AG, Stuttgart



18.15 Uhr **Verkehrssicherungspflicht im Wohnungsei-
gentum am Beispiel Aufzugsanlagen und
Spielplätze**

- Welche Anforderungen ergeben sich aus der Betriebsicherheitsverordnung an Betreiber von Aufzugsanlagen
- Wie steht es mit der Sicherheit von Spielplätzen

Erwin Bernhard
TÜV SÜD Industrie Service GmbH,
Filderstadt



18.35 Uhr **Rechtssicherer Betrieb von
Trinkwasseranlagen**

RA Falk Schuhmacher
ACTAQUA GmbH,
Mannheim



18.55 Uhr **Kommunikationspause mit kleinem
Imbiss und Besuch der Fachausstellung**

19.30 Uhr **Hauptvortrag:**

**Welche Zahlungen gehören in welche
Steuererklärung?**

1. Selbstgenutztes Wohneigentum

- Abzug von haushaltsnahen Dienstleistungen
- a. Ständig wiederkehrende Zahlungen wie z.B. Hausmeister, Putzfrau usw.
 - b. Instandhaltungsmaßnahmen

2. Fremdvermietetes Wohneigentum

- a. Kein Abzug von haushaltsnahen Dienstleistungen
- b. Abzugsfähigkeit von Hausgeld-Vorauszahlungen
- c. Abzugsfähigkeit von Hausgeld-Nachzahlungen oder Ansatz Erstattungen
- d. Besonderheit Instandhaltungsrücklage

3. Zufluss von Einnahmen aus dem Betrieb eines BHKWs

Stb. Alois Reutlinger

A.Reutlinger
Steuerberatungsgesellschaft mbH,
Rosenfeld



20.50 Uhr Ende der Veranstaltung

14. Premium-Workshop

Freitag, 03. April 2020

SI-Centrum, Saal DORMERO

ab 08.30 Uhr **Einlass und Besuch
der Fachausstellung**

09.00 Uhr **Begrüßung**

Wolfgang D. Heckeler

Vorstandsvorsitzender

VDIV Baden-Württemberg e.V.



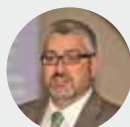
09.15 Uhr **Big Brother is Watching you**

Videoüberwachung in WEG-Anlagen

RA Rüdiger Fritsch

Krall, Kalkum & Partner GbR

Rechtsanwälte, Solingen



10.15 Uhr **Pflichten des Arbeitgebers nach dem
aktuellen Mutterschutzrecht**

RA. Dr. Jörg Richardi

HAVER & MAILÄNDER

RECHTSANWÄLTE, Stuttgart



11.15 Uhr **Kaffeepause in der Fachausstellung**

11.45 Uhr **Probleme rund um die Kautions und deren
Abrechnung nach Vertragsende**

RA Thomas Hannemann

Hannemann, Eckl & Moersch

Rechtsanwälte PartG mbB, Karlsruhe



12.45 Uhr **Mittagessen in der Braustube Schlossturm**

14.00 Uhr **Impulsvortrag**

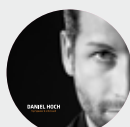
**Klartext: Geheimnisse erfolgreicher
Kommunikation und Körpersprache**

Daniel Hoch

Top Speaker & Mental Coach

Agentur PEAK´´´ – Agentur für

Marketing & Vertrieb, Leipzig



15.45 Uhr **Aktuelles zur WEG-Reform**

Felix Wobst

Referent im Bundesministerium der Justiz

und für Verbraucherschutz, Berlin



16.45 Uhr **Optionsmöglichkeiten zur Regelbesteuerung
bei einer WEG -Voraussetzungen**

● Beschlussfassung der Wohnungseigentümer-
versammlung über Art, Umfang und Kosten-
tragungsverpflichtung

● Umsatzsteuerlicher Unternehmensgrundsatz

● Formen der Optionserklärung

● Art der Option (Volloption, Singularoption,
Bindungswirkung)

● Umstellung der Buchhaltung

● Rechnung oder Ersatzdokument

● Abgabe der USt-Jahreserklärung

Stb. Alois Reutlinger

A.Reutlinger

Steuerberatungsgesellschaft mbH,

Rosenfeld



17.50 Uhr **Tombola**

18.00 Uhr **Zusammenfassung & Verabschiedung**

Wolfgang D. Heckeler

Vorstandsvorsitzender

VDIV Baden-Württemberg e.V.



Anschl. **Imbiss in der Fachausstellung**

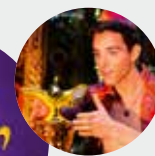
19.30 Uhr **Besuch des Musicals Aladdin**

im Stage Apollo Theater

anschl. **Gemeinsamer Ausklang**

und Imbiss in der

Braustube Schlossturm



nah!

Samstag, 04. April 2020

SI-Centrum, Saal DORMERO

Informationen für Verwaltungsbeiräte II (nur für Mitgliedsunternehmen)

09.15 Uhr **Einlass und Besuch der Fachausstellung**

09.45 Uhr **Begrüßung**

Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Vorstandsvorsitzender
VDIV Baden-Württemberg e.V.



09.50 Uhr **Effiziente Gebäudetrocknung**

Thomas Fritz
Rainbow International System-
zentrale Deutschland GmbH, Aalen



10.10 Uhr **Innovativ und zukunftssicher mit
Minol Connect**

Martin Klinger
Minol Messtechnik W. Lehmann
GmbH & Co. KG, Leinfelden-Echter-
dingen



10.30 Uhr **Wir sind Vodafone**

Bobi Stevanoski
Unitymedia BW GmbH, Heidelberg



10.50 Uhr **Kommunikationspause mit kleinem Imbiss
und Besuch der Fachausstellung**

11.40 Uhr **Hauptvortrag:**

Erster Überblick über die Änderungen im Rah-
men der WEG-Reform

RA Thomas Hannemann
Kanzlei Hannemann, Eckl &
Moersch Rechtsanwälte PartG mbB,
Karlsruhe



13.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Themen-/Programm-
änderungen vorbehalten

Rahmenbegleitprogramm

während des 14. Premium-Workshops
am Freitag, 03. April 2020

Einkaufsbummel in der Outlet-City Metzingen



ca. 09.15 Uhr
Treffpunkt am VDIV-
Infoschalter
ca. 09.30 Uhr
Abfahrt Busparkplatz bzw.
Taxiabfahrt vom SI-Erlebnis-
Centrum zur Outlet-City
Metzingen.

Jedes Jahr besuchen mehr als zwei Millionen Menschen die Outlet-City Metzingen, um in Flagship-Outlets absolute Topmarken ganzjährig erheblich günstiger einzukaufen. Die Kleinstadt am Fuße der Schwäbischen Alb vereint Tradition und Moderne: Der historische Stadtkern und die wegweisende Architektur der Outlets ergeben zusammen ein einzigartiges Ambiente.

15.30 Uhr Rückfahrt zum SI-Centrum

Weitere Informationen unter
Tel: 07142 - 76 296 oder E-Mail an info@vdiv-bw.de

Übernachtungen

Unter dem Stichwort „vdivService“ können Sie bis zum
02.03.2020 Buchungen aus dem Kontingent vornehmen.



Preiskategorie für
Übernachtung aus dem
Kontingentangebot

Einzelzimmer
€ 129,-- inkl. reichhaltiges
Frühstücksbuffet
pro Nacht/Zimmer



Doppelzimmer
€ 141,-- inkl. reichhaltiges
Frühstücksbuffet
pro Nacht/Zimmer



Kontaktadresse:
DORMERO Hotel Stuttgart
Plieninger Straße 100
70567 Stuttgart

Reservierungsabteilung:
Tel. +49 30 20213 300
E-Mail: stuttgart@dormero.de

Unsere Premium-Partner

ACTAQUA GmbH
68165 Mannheim
Jens Meder
E-Mail: jens.meder@act-aqua.de
www.act-aqua.de



EnBW Energie Baden-Württemberg AG
70567 Stuttgart
Dr. Alexander Conreder
E-Mail: a.conreder@enbw.com
www.enbw.com



Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co.KG
70771 Leinfelden-Echterdingen
Matthias Bär
E-Mail: matthias.baer@minol.com
www.minol.com



Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH
73479 Ellwangen
Thomas Fritz
E-Mail: thomas.fritz@rainbow-international.de
www.rainbow-international.de



TÜV SÜD Industrie Service GmbH
70794 Filderstadt
Angela Glück
E-Mail: angela.glueck@tuev-sued.de
www.tuev-sued.de



Unitymedia BW GmbH
69126 Heidelberg
Geschäftskundenvertrieb
www.vodafone.de/immobilienwirtschaft



VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler
80335 München
Sabine Leipziger
E-Mail: leipziger@incon-vm.de
www.vdiv-incon.de



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

Ihr Weg in eine starke Gemeinschaft

Über die genauen Kriterien und Aufnahmevoraussetzungen informieren wir Sie ausführlich auf unserer Internetseite www.vdiv-bw.de oder stehen Ihnen telefonisch gerne zur Verfügung unter unserer Informations-Hotline: 07142/76-296.

Wir freuen uns auf Sie als Mitglied!



Service GmbH & Co. KG
Baden-Württemberg

Veranstalter:

vdivService GmbH & Co. KG
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142/76-296
Telefax 07142/76-297
E-Mail: info@vdiv-bw.de
Internet: www.vdiv-bw.de